



ПРАВИТЕЛЬСТВО
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ

**ГОСУДАРСТВЕННАЯ
ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
САМАРСКОЙ ОБЛАСТИ**

443010, г. Самара, ул. Льва Толстого, д. 123
Телефон 2000256 факс 2070678
эл.почта info@gzhi-samara.ru

28 FEB 2017 № 35280-ч

Организациям
предоставляющую жителям МКД
коммунальную услугу
(горячее водоснабжение)

035200

Государственная жилищная инспекция Самарской области сообщает следующее.

Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении» предусмотрено установление двухкомпонентных тарифов на горячую воду с использованием компонента на теплоноситель и компонента на тепловую энергию. Постановлением Правительства РФ от 14.02.2015 г. № 129 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросам применения двухкомпонентных тарифов на горячую воду» внесены изменения в Правила № 306, предусматривающие порядок установления норматива потребления коммунальных услуг, определяющих расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения и Правила № 354, предусматривающие порядок расчета размера платы за горячее водоснабжение исходя из двухкомпонентных тарифов на горячую воду. Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 16.05.2017г. № 119 установлены нормативы потребления, определяющие расход тепловой энергии на подогрев воды в целях горячего водоснабжения. Однако согласно вышеуказанного приказа применение вышеуказанных нормативов было возможно с 01.07.2019 года.

Приказом Министерства энергетики и жилищно-коммунального хозяйства Самарской области от 12.12.2017 г. № 732 изменен график поэтапного введения в действие нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях горячего водоснабжения. В ряде муниципальных образований дата введения в действие нормативов перенесена на 01.01.2018 г.

В этой связи, для организаций, оказывающих коммунальную услугу (горячее водоснабжение) потребителям в муниципальных образованиях, в которых введены в действие нормативы расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях горячего водоснабжения с 01.01.2018 г. сообщаем следующее.

Разделом VII Приложения 2 к Правилам предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых

домов, утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 г. № 354 (Далее – Правила № 354) установлен порядок расчета размера платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставленную потребителю за расчетный период в жилом помещении (жилом доме, квартире) или нежилом помещении и на общедомовые нужды, в случае установления двухкомпонентных тарифов на горячую воду. В соответствии с пунктом 26 названного приложения размер платы за коммунальную услугу по горячему водоснабжению в i -м жилом или нежилом помещении определяются по формуле 23 которая содержит величину Q_i - объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период в i -м жилом ИЛИ нежилом помещении. Указанная величина рассчитывается как произведение объема потребленной за расчетный период в i -м жилом или нежилом помещении горячей воды, определенного по показаниям индивидуального или общего (квартирного) прибора учета в i -м жилом или нежилом помещении, и утвержденного норматива расхода тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению. Аналогичным образом определяется объем (количество) тепловой энергии, используемой на подогрев воды в целях предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению за расчетный период на общедомовые нужды, приходящийся на i -е жилое или нежилое помещение (Q_i^{01}) в формуле 24 того же приложения. Таким образом, в силу Правил № 354 количество тепловой энергии, использованной на подогрев воды, определяется по установленным в предусмотренном законодательством порядке **нормативам расхода тепловой энергии на подогрев воды для целей горячего водоснабжения**, независимо от наличия коллективного (общедомового) прибора учета, которым фиксируется объем тепловой энергии, поступающей в систему горячего водоснабжения МКД.

В этой связи обращаем Ваше внимание на следующее.

Согласно п. 13 Правил № 354 Условия договоров о приобретении коммунальных ресурсов в целях использования таких ресурсов для предоставления коммунальных услуг потребителям определяются с учетом Правил № 354 и иных нормативных правовых актов Российской Федерации.

Согласно подпунктам «г», «е» пункта 17 Правил № 124 Постановление Правительства РФ от 14.02.2012 N 124 "О правилах, обязательных при заключении договоров снабжения коммунальными ресурсами", порядок определения объемов поставляемого коммунального ресурса, порядок оплаты коммунального ресурса являются существенными условиями договора ресурсоснабжения. При этом во взаимосвязи с требованиями Правил № 124 при заключении договора ресурсоснабжения подлежат применению также «Требования при осуществлении расчетов за ресурсы, необходимые для предоставления коммунальных услуг», утвержденные постановлением Правительства Российской Федерации от 28 марта 2012 г. № 253. Пунктом 4 Требований установлено, что в пользу ресурсоснабжающих организаций подлежат перечислению денежные средства, поступившие исполнителю от потребителей в счет оплаты именно коммунальных услуг. При этом пунктом 5 Требований предусмотрено, что размер платежа исполнителя, причитающегося к перечислению в пользу ресурсоснабжающей организации, поставляющей конкретный вид ресурса, определяется в размере указанной в платежном документе платы за конкретную коммунальную услугу,

начисленной потребителю за данный расчетный период в соответствии с Правилами № 354 (при оплате потребителем в полном объеме), а при оплате потребителем не в полном объеме — размере, пропорциональном размеру платы за конкретную коммунальную услугу в общем размере указанных в платежном документе платежей за работы и услуги, выполненные (предоставленные) за данный расчетный период»

При таком положении размер платы за коммунальный ресурс по договору ресурсоснабжения должен быть равен размеру платы за коммунальную услугу, оплачиваемую всеми потребителями коммунальных услуг в соответствии с Правилами их предоставления. С учетом изложенного, при заключении договора ресурсоснабжения с лицами, осуществляющими управление многоквартирным домом, и установления в нем условий, в том числе регламентирующих порядок прекращения поставки соответствующего вида коммунального ресурса в многоквартирный дом, необходимо в первую очередь руководствоваться нормами жилищного законодательства, в частности, Правил № 124 с учетом положений Правил № 354.

Приложение: график поэтапного введения в действие нормативов.

Заместитель руководителя
государственной жилищной инспекции
Самарской области



С. П. Ерофеева

ПРИЛОЖЕНИЕ
к приказу министерства энергетики
и жилищно-коммунального
хозяйства Самарской области
от 12.12.2018 г. № 732

График поэтапного введения в действие нормативов расхода тепловой энергии, используемой на подогрев холодной воды для предоставления коммунальной услуги по горячему водоснабжению в жилых помещениях

№ п/п	Наименование муниципального образования	Дата введения в действие нормативов потребления коммунальной услуги
1	Городской округ Тольятти	01.01.2018
2	Городской округ Новокуйбышевск	01.07.2019
3	Городской округ Кинель	01.07.2019
4	Городской округ Сызрань	01.07.2019
5	Городской округ Самара	01.07.2019
6	Городской округ Жигулёвск	01.07.2019
7	Городской округ Октябрьск	01.07.2019
8	Городской округ Отрадный	01.07.2019
9	Городской округ Похвистнево	01.07.2019
10	Городской округ Чапаевск	01.07.2019
11	Алексеевский муниципальный район	01.01.2018
12	Безенчукский муниципальный район	01.01.2018
13	Богатовский муниципальный район	01.07.2019
14	Большеглушицкий муниципальный район	01.01.2018
15	Болыдечерниговский муниципальный район	01.01.2018
16	Борский муниципальный район	01.01.2018
17	Волжский муниципальный район, за исключением с.п.Рощинский	01.07.2019
17.1	с.п.Рощинский муниципального района Волжский	01.01.2018
18	Елховский муниципальный район	01.07.2019
19	Исаклинский муниципальный район	01.01.2018
20	Камышлинский муниципальный район	01.01.2018
21	Кинельский муниципальный район	01.07.2019
22	Кинель-Черкасский муниципальный район	01.07.2019
23	Клявлинский муниципальный район	01.07.2019
24	Кошкинский муниципальный район	01.01.2018
25	Красноармейский муниципальный район	01.07.2019
26	Красноярский муниципальный район	01.07.2019
27	Нефтегорский муниципальный район	01.07.2019
28	Пестравский муниципальный район	01.01.2018
29	Похвистневский муниципальный район	01.01.2018
30	Приволжский муниципальный район	01.07.2019
31	Сергиевский муниципальный район	01.07.2019
32	Ставропольский муниципальный район	01.07.2019
33	Сыранский муниципальный район	01.07.2019
34	Хворостянский муниципальный район	01.07.2019
35	Челно-Вершинский муниципальный район	01.01.2018
36	Шенталинский муниципальный район	01.01.2018
37	Шигонский муниципальный район	01.07.2019