



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

«Управление предприятием ЖКХ
в рамках действующего
законодательства»



ЯЛТА

арсенал | УНИВЕРСИТЕТ ЖКХ

”

Идеальные условия для профессионального роста!



БИЗНЕС



ФОРМАТ



ТУРИЗМ

20/08 - 24/08

ОТЕЛЬ ЯЛТА-ИНТУРИСТ



СЕРИЯ КОНФЕРЕНЦИЙ 2018

8 800 200-58-68



(495) 280-78-62

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ



СИНЕРГИЯ



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

«Управление предприятием ЖКХ
в рамках действующего
законодательства»



ЯЛТА

РАЗВИТИЕ
&
ОБУЧЕНИЕ



Выездные семинары позволяют совместить обязательное ежегодное обучение с поездкой на отдых. Они дают редкую возможность в неформальной обстановке обсудить наиболее острые вопросы профессиональной деятельности и получить массу новых впечатлений от экскурсионной программы.

Уважаемые участники!

Приветствую вас на Всероссийском отраслевом Форуме «Управление предприятием ЖКХ в новом правовом поле», который будет проходить в одном из самых живописных уголков нашей страны – городе Сочи.

Тема данного Форума входит в число наиболее злободневных, стратегически важных вопросов жизнедеятельности нашей страны. Проблема ЖКХ волнует абсолютное большинство наших граждан, потому что эта сфера напрямую связана с жизнеобеспечением людей, и касается абсолютно каждого из нас.

Можно с уверенностью сказать, что последние годы отрасль изменилась в лучшую сторону, тем не менее, большинство преобразований в жилищно-коммунальном комплексе идут медленно. Законодательство в этой области все еще является недостаточно гибким, зачастую не отражает современные реалии и нуждается в дальнейшем совершенствовании. Это касается всего спектра вопросов жилищно-коммунальной сферы, в том числе и

управления жилым фондом.

Сегодня нужно новое качество профессиональной активности представителей отрасли и готовность власти вести содержательный диалог. Открытый характер обсуждения – это наша принципиальная позиция. А совместный отдых с коллегами и экспертами, обмен опытом и новыми идеями поможет зарядиться энергией на весь год!

Желаю участникам Форума плодотворной работы!

Уверен: его результатом станут новые идеи, проекты, законодательные инициативы, способствующие развитию и эффективной работе жилищной и коммунальной сферы Российской Федерации.

Директор
АНО ДПО ИПК Арсенал
Волостнов А.В.

8 800 200-58-68



(495) 280-78-62

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ  СИНЕРГИЯ



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

«Управление предприятием ЖКХ
в рамках действующего
законодательства»



ЯЛТА

ДЕНЬ 1

09:30 - 10:30

Регистрация участников

10:30 - 13:00

Круглый стол

КРУГЛЫЙ СТОЛ

**Работа предприятий ЖКХ
в условиях изменений законодательства**

- Обзор изменений в Жилищном Кодексе: итоги работы за I-е полугодие 2018 г.
- Обзор планируемых изменений законодательства в сферах тепло-, водоснабжения и управления многоквартирными домами.
- Переход на прямые договоры за коммунальные услуги (Федеральный Закон №59-ФЗ от 03.04.2018 г.). Первые результаты работы предприятий в новых условиях.
- Механизм заключения договоров между участниками рынка.
- Проблемы расчета ресурсов, поставляемых на ОДН и СОИ при прямых расчетах.
- Новый порядок работы с ИРЦ. Единый платежный документ.
- Лицензирование деятельности УО. Риски потери лицензий. Дифференциация нарушений.
- Обзор основных положений Постановления Правительства № 331 от 27.03.2018 г. (в части внедрения требований и стандартов к качеству предоставляемых услуг управляющей организацией).
- Методические указания по определению размера платы за содержание жилого помещения, а также его предельного значения.
- ГИС ЖКХ: законодательные и технические аспекты работы в системе.



Госдума



Генеральный директор
ООО «АКЦ
Жилкомаудит»
Маликова И.П.



Член экспертного
совета по ЖКХ
Госдумы РФ
Шерешовец Е.В.



Директор
АРРЦ
Селляхова О.В.



Член Совета АРРЦ,
генеральный директор
ООО «Интер РАО - ЕИРЦ»
Сычков А.В.

8 800 200-58-68



(495) 280-78-62

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ  СИНЕРГИЯ



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

«Управление предприятием ЖКХ
в рамках действующего
законодательства»



ЯЛТА

13:00 - 14:00

14:00 - 17:00

Обед

Круглый стол

КРУГЛЫЙ СТОЛ

Практические аспекты взаимодействия предприятий ЖКХ

- Комментарии к Федеральному закону № 485-ФЗ «О внесении изменений в Жилищный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации» от 31.12.2017 г.
- Применение отраслевого тарифного соглашения (ОТС) по регулируемой и нерегулируемой деятельности в ЖКХ
- Спорные вопросы правильной квалификации правонарушений при проведении проверок. Методы противостояния.
- Договорные отношения между УК и РСО. Актуальные примеры из судебной практики.
- Преддоговорные споры, актуальные примеры разрешаемых в суде разногласий.
- Споры при расчете объемов и стоимости коммунального ресурса поставленного в МКД.
- Безусловная обязанность УО установить ОДПУ, применение РСО повышающих коэффициентов при его отсутствии.
- Актуальные вопросы поставки коммунальных ресурсов в МКД по договорам ресурсоснабжения с УО, а также в нежилые помещения
- Определение объемов потребления ресурсов при содержании общего имущества.
- Анализ судебной практики по расчету платы за КРСОИ при наличии ОДПУ.



Госдума



Член экспертного
совета по ЖКХ
Госдумы РФ
Шерешовец Е.В.



Генеральный
директор
ООО «АКЦ
Жилкомаудит»
Маликова И.П.



Представитель
Фонда «Институт
экономики
города»
Гордеев Д.П.



Руководитель
отдела по
судебной защите
МКА «Арбат»
Нетреба Ю.В.

8 800 200-58-68



(495) 280-78-62

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ  СИНЕРГИЯ



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

«Управление предприятием ЖКХ
в рамках действующего
законодательства»



ЯЛТА

ДЕНЬ 2

10:30 - 13:00

Круглый стол

КРУГЛЫЙ СТОЛ

**Работа коммунальных предприятий в 2018 году.
Тарифное регулирование**

- Изменения в тарифном регулировании коммунальной сферы на 2018-2020 гг.
- Закон о реформировании рынка тепловой энергии. Модель альткотельной.
- Обзор положений Федерального закона № 279-ФЗ. Дорожная карта, утвержденная Распоряжением Правительства №2655-р.
- Возможности для заключения свободных договоров теплоснабжения вне ценовых зон.
- Практика РСО в части исполнения обязанности по исполнению закона об энергосбережении.
- Критерии экономической обоснованности установления тарифов. Инвестиционные программы. Предпринимательская прибыль.
- Предоставление документов для корректировки тарифов.
- Концессионные соглашения: подготовка конкурса, определение полномочного органа, принятие решения о заключении соглашения и утверждение конкурсной документации и т.д.



ФАС России



Член экспертного
совета при Комитете
Государственной Думы по
энергетике
Чуйко Е.П.



Зам. генерального
директора Института
экономики ЖКХ
Беседина С.В.



Заместитель
директора ИТЦ
«Энергоэффект»
Гиличинская О.Л.

8 800 200-58-68



(495) 280-78-62

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ  СИНЕРГИЯ



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

«Управление предприятием ЖКХ
в рамках действующего
законодательства»



ЯЛТА

13:00 - 14:00

14:00 - 15:30

Обед

Мастер-класс 1/2

МАСТЕР-КЛАСС 1/2

Экономика предприятия ЖКХ.

Бухгалтерская отчетность и налогообложение

- Отражение на счетах бухгалтерского учета расчетов с поставщиками коммунальных ресурсов. Особенности учета при различных договорных схемах РСО – УК (ТСЖ).
- Отражение на счетах бухгалтерского учета средств, поступающих от использования общего имущества МКД.
- Отражение на счетах бухгалтерского учета коммунальных услуг. Отражение корректировок, связанных с изменением площади, отсутствием потребителя, а также корректировок стоимости услуг отопления
- Текущий ремонт и содержание – отражение на счетах бухгалтерского учета. Особенности отражения различных видов работ.
- Плата за управление – отдельный вид деятельности или часть платы за содержание и ремонт. Отражение в бухучете.
- Уборка придомовой территории при отсутствии межевания и права собственности с выставлением сумм собственникам незаконно (арбитражная практика и пути минимизации рисков).
- Общехозяйственные расходы. Критерии отнесения (площадь или величина прямых расходов).



Генеральный директор
компании
«Бурмистр.ру»
Кочетков Ю.В.

ОСОБЕННОСТИ

Структура мастер-класса уникальна и не имеет аналогов на российском рынке. Каждый вопрос рассматривается лектором с позиции разных структурных подразделений компании: юристов, экономистов, бухгалтеров и руководителей. Весь семинар построен таким образом, что каждый новый блок связан или является продолжением предыдущего.

8 800 200-58-68



(495) 280-78-62

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ  СИНЕРГИЯ



ПРАКТИЧЕСКИЙ СЕМИНАР

«Управление предприятием ЖКХ
в рамках действующего
законодательства»



ЯЛТА

14:00 - 15:30

15:30 - 17:00

Мастер-класс 1/2

Мастер-класс 2/2

МАСТЕР-КЛАСС 2/2

Налогообложение деятельности по управлению многоквартирными домами

- УСН. Возможность перехода на упрощенную систему налогообложения. Плюсы и минусы УСН.
- Налог на добавленную стоимость. Льготы по НДС в свете сложившейся арбитражной практики, требований контролирующих органов и «привычек» управляющих компаний. Раздельный учет НДС – особенности и спорные ситуации. Порядок определения налоговой базы по НДС при безвозмездной передаче имущества товаров (работ, услуг).
- Налог на прибыль. Льготы для предприятий ЖКХ. Особенности налогового учета при осуществлении раздельного учета НДС на облагаемые и необлагаемые операции.
- Активирование работ с собственниками. Обязанность составлять акты выполненных работ – право или обязанность УК. Варианты составления актов и их представления собственникам в свете сложившейся практики. Использование совета МКД при подписании актов.



Генеральный директор
компании
«Бурмистр.ру»
Кочетков Ю.В.

ОСОБЕННОСТИ

Мастер класс обращает ваше внимание на важнейший аспект работы УО «Налогообложение предприятия ЖК». Содержание мастер-класса отражает решение самых актуальных вопросов в части бухгалтерской отчетности и налогообложения. Рекомендации эксперта позволят специалистам предприятия безошибочно считать объемы реализации, правильно формировать декларации, рассчитывать налоговые льготы, что избавит Вас от аудиторских проверок.

8 800 200-58-68



(495) 280-78-62

ОБРАЗОВАТЕЛЬНЫЙ ХОЛДИНГ  СИНЕРГИЯ